Memoria de calidades

Dos Hermanas Centro

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Dos Hermanas Centro

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Dos Hermanas Centro y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS HOMES

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Dos Hermanas Centro se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso para garantizar tu seguridad y la de los tuyos. Además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones de ocio y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción contará con piscina, una zona de juegos para niños, una sala de comunidad, áreas de recreo y un espacio para guardar bicicletas.

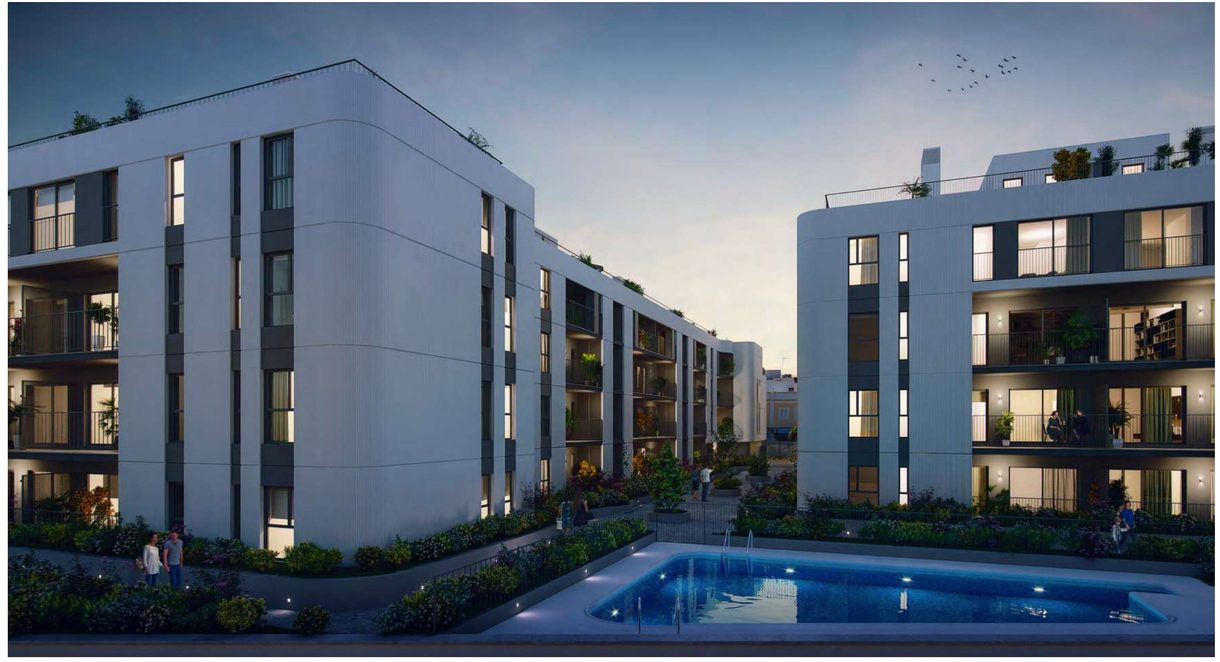
- Piscina con sistema de cloración salina.
- Espacio de solárium junto a la piscina.
- Zona de juegos infantiles.
- Sala de comunidad.
- Espacio para bicicletas.
- Accesibilidad mediante rampas.

Accesos y portales

En Dos Hermanas Centro los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en baldosa cerámica y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos para zonas y plantas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso restringido al garaje desde todas las plantas del edificio, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



Piscina para adultos. Cloración salina

Espacio de solárium

Sala comunitaria

Espacio para bicicletas

Zona de juegos infantiles

Accesibilidad mediante rampas

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será laminado AC-5, de primera calidad, en acabado Urban o Nature según el ambiente que elijas para tu nueva vivienda. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, terminado en pintura plástica.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina:

- Pavimento de baldosas de gres porcelánico y rodapié cerámico, con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas y cajones con freno.
- Incluirá el siguiente equipamiento:
  - Placa de inducción de 3 fuegos.
  - Campana extractora.
  - Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
  - Encimera en cuarzo compacto.
  - Frente de encimera en cuarzo compacto.
  - Fregadero de un seno con grifería monomando.

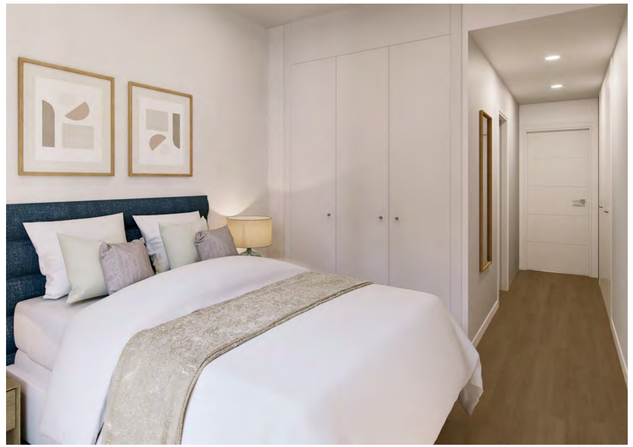
Select
AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- Distribuye los espacios como mejor se adapten a tus necesidades.
- Aumenta tu confort con persianas motorizadas o completando los armarios.
- Mejora las calidades y acabados.

Pregúntanos por el Dossier de opciones de la promoción.



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidos parcialmente de gres cerámico, según diseño de proyecto, combinando con el solado de gres porcelanico.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble y plato de ducha con grifería monomando, todo de primeras marcas.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque se evitarán las rozas y se suprimirán los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, se conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** Ĺíøỏİ Ļãıší Jãùí ãţâùĻĺýí Jâc|G GĤı ğ íĽỏí ýã í|Ễùíủ̀ñĜ, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, Ô Ĺíøỏİ Ļãıší Jãùí ãţâùĻĺýí Jâc|G GĤı ğ íĽỏí ýã í|Ễùíủ̀ñĜ.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y Ĺíøỏİ Ļãıší Jãùí al interior de la vivienda Jãc|G GĤı ğ íĽỏí ýã í|Ễùíủ̀ñĜ

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y herrajes metálicos en mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual.
- Armarios de puertas abatibles aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será modular, tipo monoblock, forrados interiormente con barra y balda.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante instalación eficiente de ahorro energético cumpliendo con la normativa que le es de aplicación.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurran por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha instalado un sistema de climatización, mediante consolas individuales (split), en salón y dormitorio principal. El resto de dormitorios contarán con una pre-instalación para sistema split.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso general a la urbanización.

Se entregarán luminarias en pasillos de distribución, cocina y baños; así como un aplique en la terraza. Toda la iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

El resto de los puntos de luz irán situados en el techo de las estancias.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante una combinación de prefabricados, lisos y con textura, y zonas con acabado enfoscado y pintura consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

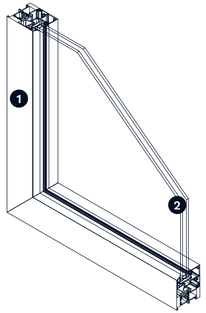
El interior de tu vivienda irá terminado con tabiquería seca.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Dos Hermanas Centro dispondrá de:

Carpintería exterior



1. Perfil aluminio con rotura de puente térmico
2. Doble cristal con cámara de aire

- Carpintería con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios y salones en color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica o piedra natural con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad y mando a distancia.

Los trasteros irán acabados con pintura y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Medidas de sostenibilidad de tu promoción

Fachadas con piezas industrializadas

Tu promoción en Dos Hermanas Centro contará con una fachada exterior de hormigón industrializado que garantizará unos altos estándares de acabado y prestaciones, así como un mantenimiento muy bajo.

De esta manera, tu casa mantendrá una temperatura constante que se verá poco afectada por la temperatura que pueda hacer en el exterior. El aislamiento térmico de la cara interior conseguirá que tu consumo energético sea mucho menor en climatización.

El conjunto del edificio contará como una calificación energética de proyecto clase B.

Piscina de cloración salina

Pensando en tu bienestar, la piscina de tu nueva casa en Dos Hermanas Centro será de cloración salina. Este tratamiento de las aguas no utiliza cloro químico, lo que evita las alergias, las reacciones en la piel y los problemas oculares. Además, no genera residuos, contribuyendo al cuidado del planeta.

Consulta todas las medidas de sostenibilidad de Dos Hermanas Centro en tu memoria Ecoliving.

AEDAS HOMES

Promoción
Calle Nuestra Señora del Carmen, s/n
41701, Dos Hermanas, Sevilla

Oficina de venta
Calle Nuestra Señora del Carmen, 3
41701, Dos Hermanas, Sevilla
T. +34 955 440 764

aedashomes.com