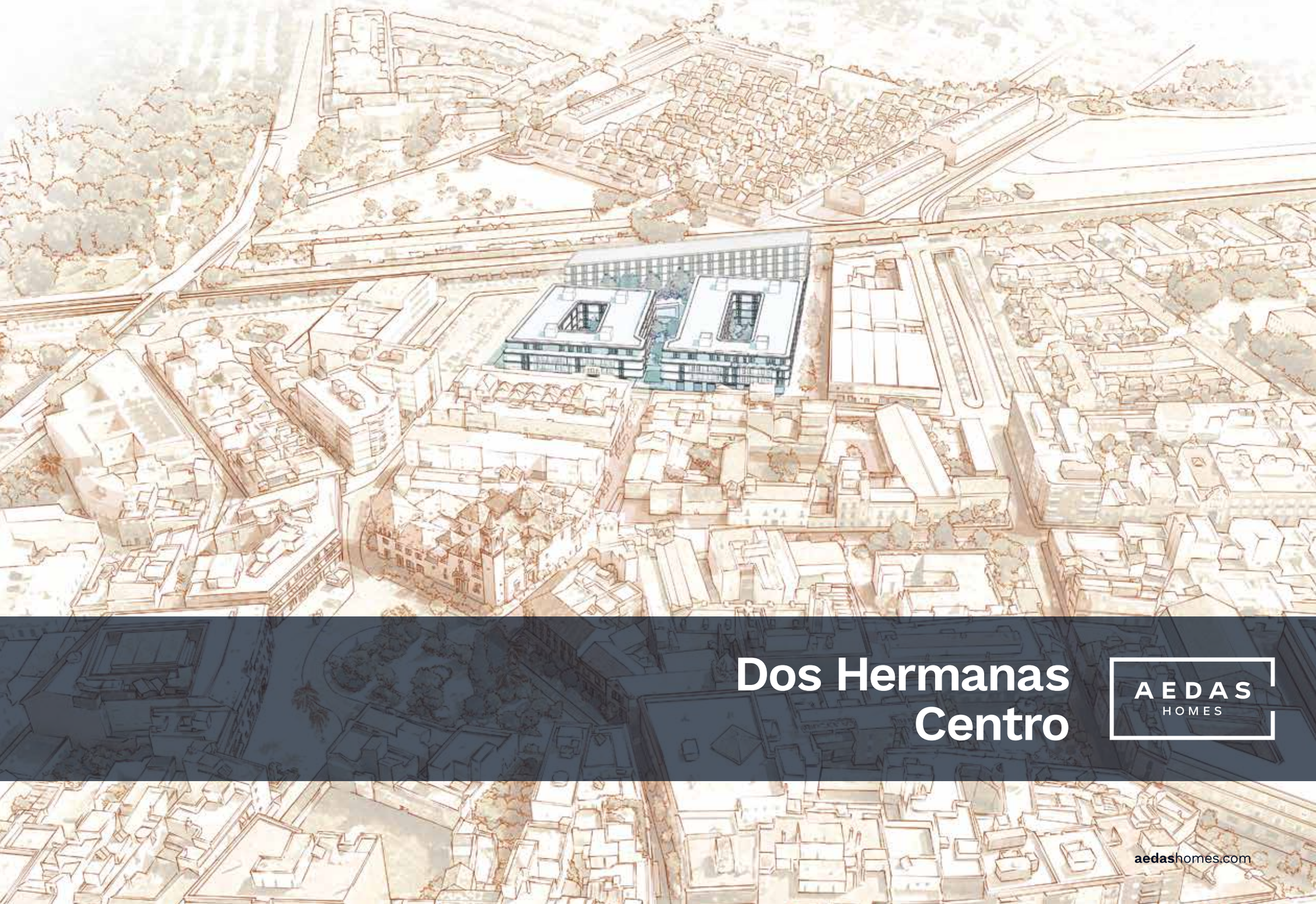


Dos Hermanas Centro

AEDAS HOMES

aedashomes.com

Dos Hermanas Centro

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué Dos Hermanas Centro?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de la vida y, por ello, resulta fundamental elegir el mejor de los emplazamientos. Para ayudarte en este proceso, desde **AEDAS Homes** hemos bautizado a tu nueva promoción como **Dos Hermanas Centro,** ya que comenzar una nueva etapa en el lugar donde pasa todo y todo ocurre es una elección excelente.

Estarás rodeado de servicios de todo tipo y podrás acceder a ellos caminando: estación de tren, supermercado, tiendas, colegios, parques, mercado de abastos, Ayuntamiento, etc. Todo, a un paso de tu nueva vivienda en el centro de **Dos Hermanas**.

Comienza a disfrutar de esta ubicación inmejorable y llena tu nueva casa de buenos momentos e historias inolvidables. Cuando compras una casa, das un paso. Cuando vives en ella, la aventura es infinita.

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos este exclusivo residencial de 126 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en el municipio sevillano de **Dos Hermanas**.

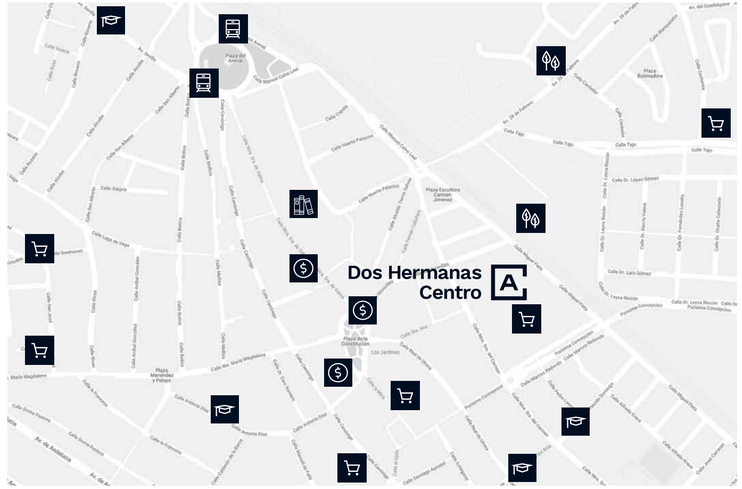
La mejor ubicación en la segunda ciudad más poblada **de Sevilla**

Englobada dentro de un mapa urbano consolidado, **Dos Hermanas** se sitúa en la corona metropolitana de Sevilla, con rápidas vías de transporte entre ambas ciudades.

Desde tu nueva vivienda en **Dos Hermanas Centro** tienes la posibilidad de coger un tren de cercanías que te trasladará al centro de Sevilla en 10 minutos, con una alta frecuencia de servicio. Asimismo, a través de la nueva SE-40 y A-392, podrás desplazarte rápidamente hacia los municipios limítrofes e incluso hasta el aeropuerto internacional San Pablo de Sevilla.

También puedes dejar tu coche aparcado bajo tu vivienda y disfrutar de todas las posibilidades que tienes a un radio cercano a pie.

Con todos los servicios que necesitas a tu alcance



Gracias a la privilegiada ubicación de **Dos Hermanas Centro** disfrutarás de las ventajas que supone vivir en el centro urbano sin renunciar a las comodidades de los entornos más tranquilos. A escasos metros de tu nueva vivienda encontrarás el Ayuntamiento, una gran superficie comercial, varios colegios, centro de salud, juzgado, mercado de abastos, tiendas de moda, entidades bancarias, parques y la mencionada estación de tren de cercanías y media distancia.

Esta excelente ubicación combina a la perfección con la tranquilidad que proporciona tu nueva urbanización privada. En ella podrás estar con tu familia en un ambiente relajado donde los niños jugarán sin peligro.

- Líneas de Cercanías **C-1, Media Distancia**
- Carreteras **SE-40, A-8032, N-IV**
- Supermercado
- Parque
- Colegio o instituto
- Entidad bancaria
- Biblioteca

Un nuevo icono en el barrio

"La principal premisa de este proyecto fue diseñar un conjunto residencial, en pleno centro de Dos Hermanas, que completara el tejido urbano permitiendo disfrutar de espacios comunitarios y utilizando soluciones constructivas de vanguardia".

LVA Arquitectos

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI. La promoción, firmada por el estudio LVA arquitectos, será fácilmente reconocible y se convertirá en un incono dentro del barrio por su particular volumetría y soluciones constructivas novedosas.

Dos Hermanas Centro plantea un residencial con dos edificios y un sótano común en una disposición que permite a cada uno tener un patio interior relajado y un espacio diáfano entre ellos para poder ser usado como área de esparcimiento. La piscina y la zona de juegos infantiles quedan recogidos en la zona más tranquila de la urbanización, y dispondrán de varios accesos para un funcionamiento más cómodo y útil para todos los vecinos.

Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en el centro de **Dos Hermanas** es un lujo que está a tu alcance. En tu nueva urbanización contarás con una gran piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Toda la familia lo pasará en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias. En las zonas de recreo de la parcela podrás descansar o divertirte con tus hijos en el área de juegos ideada para ellos.

Con tu propia terraza o solárium

En **AEDAS Homes** tenemos en cuenta hasta el último detalle para que tu día a día sea todo lo confortable que buscas y, por eso, en **Dos Hermanas Centro** hemos diseñado multitud de tipologías que se adaptan a tus necesidades. En este proyecto encontrarás viviendas amplias con un aprovechamiento óptimo del espacio, incluyendo unidades con terraza y otras, en planta ático, con un magnífico solárium. ¿Cuál es la tuya?

Altas calidades y luminosidad

Dos Hermanas Centro cuenta con elementos y acabados de primera calidad, incluyendo la cocina amueblada y aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

Además, dispondrás de grandes ventanales en toda la vivienda, a través de los cuales se consigue que la luz natural inunde el salón y los espacios contiguos.

Esta luminosidad se ve reforzada con la doble orientación de todas las viviendas, cuyas zonas de uso diurno están orientadas a los espacios exteriores y las nocturnas a zonas interiores más tranquilas.

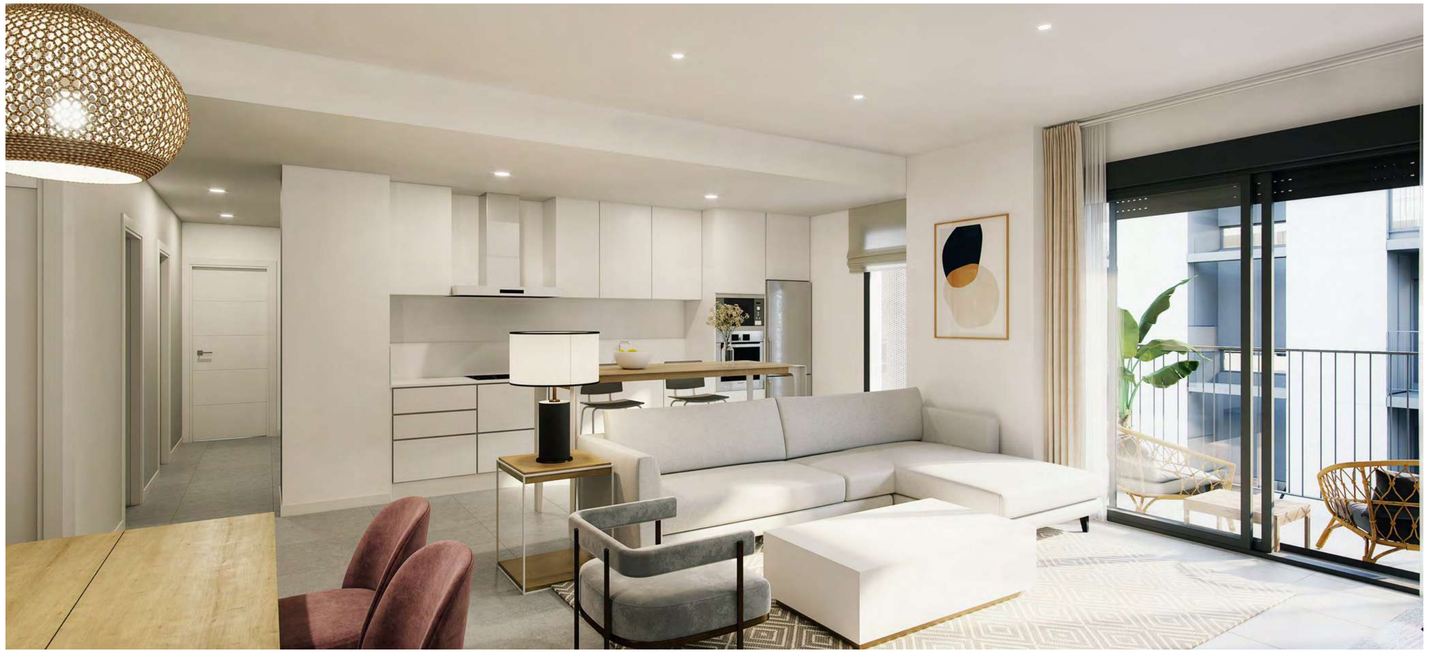
En los dormitorios también disfrutarás de un extra de luz gracias al diseño de los huecos y ventanas que dan paso a las vistas exteriores.

Espacios llenos de armonía y comodidad.

Adapta el espacio a tus necesidades

Dos Hermanas Centro se ha proyectado para satisfacer tus necesidades. Si tu nueva casa es de 4 dormitorios y buscas un salón muy amplio, te ofrecemos la posibilidad de integrar la habitación situada junto al salón en la estancia principal de la vivienda. También podrás ampliar tu cocina.

Además, ponemos a tu disposición la personalización del resto de las habitaciones dentro de los plazos habilitados para adaptarlas a tus necesidades.



+ AHORRO
Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR
Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR
Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO
Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO
Mejora el aislamiento acústico.

- CO_2
Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece la Promoción colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

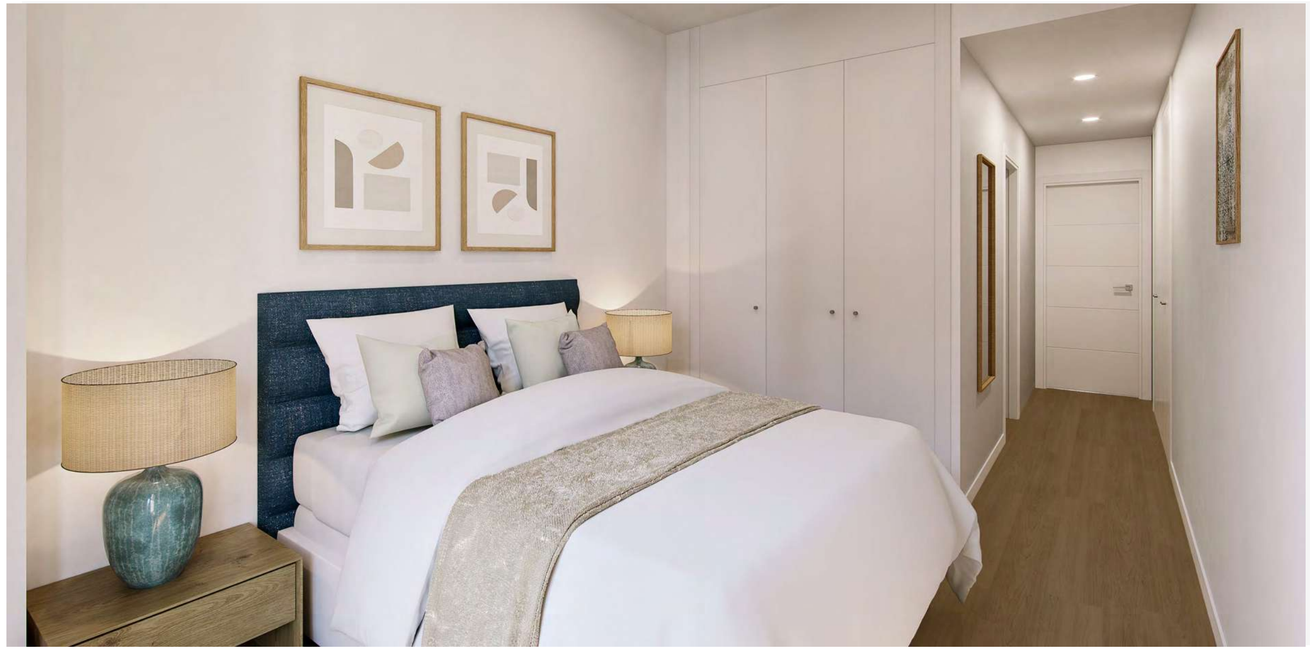
Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO_2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Por qué confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En **AEDAS Homes** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



2020 © AEDAS Homes

AEDAS HOMES

Promoción
Calle Nuestra Señora del Carmen, s/n
41701, Dos Hermanas, Sevilla

Oficina de venta
Calle Nuestra Señora del Carmen, 3
41701, Dos Hermanas, Sevilla
T. +34 955 44 07 64

aedashomes.com