MEMORIA DE CALIDADES

Araia Bezana

Santa Cruz de Bezana

ÁRQURA HOMES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura de forjados y pilares de hormigón armado según normativa vigente.

FACHADA
Fachadas a base de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTAS
Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas con gres antideslizante para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico en su interior, fijados con perfilería metálica.
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.
Falsos techos en baños y zonas comunes de vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina de polietileno y rodapié en color blanco.
Pavimento cerámico en cocinas y baños de la marca Saloni.
Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas de la marca Saloni.
Todos los solados y alicatados son de primeras marcas.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de PVC, en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente.
Cajón de persiana monoblock con aislamiento, en todas las estancias.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en cocina (según proyecto).
Armarios modulares (en dormitorios) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA
Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.
Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
Instalación agua caliente sanitaria y calefacción con radiadores, mediante caldera colectiva de gas con apoyo de sistema de Aerotermia de alta eficiencia.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 17/06/2022 Versión V-02

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
Bañera de chapa de acero esmaltada color blanco y plato de ducha antideslizante de gran formato con grifería monomando de primera calidad y barra de ducha.
Lavabo sobre mueble en baño principal. Lavabo semi pedestal en baños secundarios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Espacio común exterior destinado a zona estancia, para disfrute de los propietarios.
En portales solados en gres, y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.
En vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, pavimentos de escalera y zonas comunes; solados de gres.
Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.
Solera de garaje acabado en hormigón pulido.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

INSTALACIONES ESPECIALES

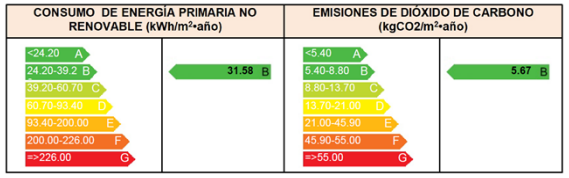
Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

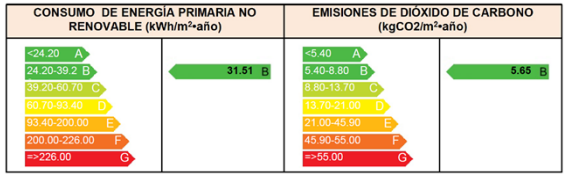
Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

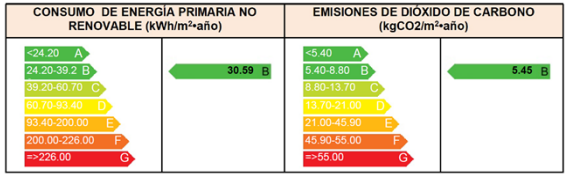
Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.



CEE Bloque 1



CEE Bloque 2



CEE Bloque 3

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 17/06/2022 Versión V-02

Comercializa aelca