










# Ariz Santander

## Santander

-  **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Muros de Contención, solera y estructura de forjados y pilares de hormigón armado según normativa vigente.
-  **FACHADA**  
Fachadas a base de ladrillo cara vista y raseo de mortero monocapa, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.
-  **CUBIERTAS**  
Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.  
Cubiertas transitables acabadas con gres antideslizante para exteriores.
-  **DIVISIONES INTERIORES**  
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico en su interior, fijados con perfilera metálica.  
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.  
Falsos techos en baños y zonas comunes de vivienda.
-  **SOLADOS Y ALICATADOS**  
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina anti impacto y rodapié en color blanco.  
Pavimento cerámico en cocinas y baños de primeras marcas.  
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas (en zona de muebles) de primeras marcas.  
Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

-  **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de PVC, en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas.  
Cajón de persiana monoblock con aislamiento, en salones y dormitorios.
-  **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en salones y cocinas (según proyecto).  
Armarios modulares (en dormitorios indicados) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.
-  **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA**  
Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.  
Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.
-  **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**  
Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) con caldera comunitaria de gas natural. Aerotermia de apoyo a la producción de ACS. Radiadores de aluminio.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Bañera de chapa esmaltada color blanco. Plato de ducha acrílico.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Espacio destinado a salón social (Gastroteca) con cocina equipada, para disfrutar de reuniones y eventos particulares de los propietarios.

En portales solados en gres, y decorados con espejo, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.

En vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, pavimentos de escalera y zonas comunes; solados de gres.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.



## PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos de garaje.



## PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.